

## **Raaseporin kaupungin omistajaohje Kiinteistö Oy Pohjantie**

Kiinteistö Oy Pohjantie tarjoaa kaupungin asukkaille toimivia ja viihtyisiä vuokra-asuntoja kohtuulliseen hintaan. Rakennusten kokonaismäärä on kolme ja asuntojen määrä 63.

Yhtiö on kaupungin tytäryhteisö, ja sen toimintaa ohjaavat konserniohje sekä tämä omistajaohje.

Omistajaohje selventää kaupungin tarkoituksen ja tavoitteet tytäryhteisön omistamisessa sekä määrittää sen toimintaa koskevat tavoitteet ja odotukset.

### **Toimintokohtaiset tavoitteet:**

Kiinteistö Oy Pohjantien pääasiallisena tehtävänä on tarjota kaupungin asukkaille toimivia ja viihtyisiä vuokra-asuntoja kohtuulliseen hintaan.

Kiinteistö Oy Pohjantien vuokrausasteen tulee olla vähintään 90 prosenttia.

Kiinteistö Oy Pohjantie tullaan ajan myötä fuusioimaan Karjaan vuokra-asunnot Koy:n kanssa

### **Taloudelliset ja rahoitukselliset tavoitteet vuodelle 2026**

Kiinteistö Oy Pohjantien tulee tavoitella vähintään 160 000 euron käyttökatetta EBITDA (tulos ennen korkoja, veroja, poistoja ja arvonalentumisia).

Kiinteistö Oy Pohjantien tulee tavoitella vähintään 25 prosentin oikaistua omavaraisuusastetta (jossa kertyneet tilinpäätössiirrot huomioidaan 80-prosenttisesti omana pääomana).

### **Osinko:**

Valtuusto vahvistaa vuosittain talousarviopäätöksen yhteydessä kaupungin tavoitteleman osinkotason.