

Raaseporin kaupungin omistajaohje Kiinteistö Oy Dönsbylle

Kiinteistö Oy Dönsby tarjoaa kaupungin asukkaille toimivia ja viihtyisiä vuokra-asuntoja kohtuulliseen hintaan. Kaikkiin yhtiön rakennuksiin kohdistuu aravarajoituksia. Yhtiö on sopinut vapaaehtoisesta velkajärjestelystä Valtiokonttorin kanssa 28.2.2034 asti tai siihen saakka, kunnes laina on maksettu kokonaisuudessaan, jos se tapahtuu aikaisemmin. Yhtiöllä on yhteensä 7 vuokrataloa, joissa on yhteensä 152 asuntoa.

Yhtiö on kaupungin tytäryhteisö, ja sen toimintaa ohjaavat konserniohje sekä tämä omistajaohje.

Omistajaohje selventää kaupungin tarkoituksen ja tavoitteet tytäryhteisön omistamisessa sekä määrittää sen toimintaa koskevat tavoitteet ja odotukset.

Toimintokohtaiset tavoitteet:

Kiinteistö Oy Dönsbyn pääasiallisena tehtävänä on tarjota kaupungin asukkaille toimivia ja viihtyisiä vuokra-asuntoja kohtuulliseen hintaan.

Kiinteistö Oy Dönsbyn vuokrausasteen tulee olla vähintään 87 prosenttia.

Kiinteistö Oy Dönsbyn huonossa kunnossa olevat asunnot remontoidaan vähitellen ja harkitusti.

Taloudelliset ja rahoitukselliset tavoitteet vuodelle 2026

Kiinteistö Oy Dönsbyn tulee tavoitella vähintään 250 000 euron käyttökatetta EBITDA (tulos ennen korkoja, veroja, poistoja ja arvonalentumisia).

Kiinteistö Oy Dönsbyn tulee tavoitella vähintään 30 prosentin oikaistua omavaraisuusastetta (jossa kertyneet tilinpäätössiirrot huomioidaan 80-prosenttisesti omana pääomana).

Osinko:

Valtuusto vahvistaa vuosittain talousarviopäätöksen yhteydessä kaupungin tavoitteleman osinkotason.