

Raaseporin kaupungin omistajaohje Kiinteistö Oy Bäljarsinpuistolle

Kiinteistö Oy Bäljarsinpuisto tarjoaa kaupungin asukkaille toimivia ja viihtyisiä vuokra-asuntoja kohtuulliseen hintaan. Yhtiön rakennuksiin kohdistuu aravarajoituksia, jotka päättyvät 1.2.2027. Yhtiö on sopinut vapaaehtoisesta velkajärjestelystä Valtiokonttorin kanssa 31.8.2027 asti tai siihen saakka, kunnes laina on maksettu kokonaisuudessaan, jos se tapahtuu aikaisemmin. Rakennusten määrä on kaksi ja asuntojen määrä 18.

Yhtiö on kaupungin tytäryhteisö (omistusosuus 86,2 %), ja sen toimintaa ohjaavat konserniohje sekä tämä omistajaohje.

Omistajaohje selventää kaupungin tarkoituksen ja tavoitteet tytäryhteisön omistamisessa sekä määrittää sen toimintaa koskevat tavoitteet ja odotukset.

Toimintokohtaiset tavoitteet:

Kiinteistö Oy Bäljarsinpuiston pääasiallisena tehtävänä on tarjota kaupungin asukkaille toimivia ja viihtyisiä vuokra-asuntoja kohtuulliseen hintaan.

Kiinteistö Oy Bäljarsinpuiston vuokrausasteen tulee olla vähintään 75 prosenttia.

Taloudelliset ja rahoitukselliset tavoitteet vuodelle 2026

Kiinteistö Oy Bäljarsinpuiston tulee tavoitella vähintään 20 000 euron käyttökatetta EBITDA (tulos ennen korkoja, veroja, poistoja ja arvonalentumisia).

Kiinteistö Oy Bäljarsinpuiston tulee tavoitella vähintään 40 prosentin oikaistua omavaraisuusastetta (kertyneet tilinpäätössiirrot huomioitu 80-prosenttisesti omana pääomana).

Osinko:

Valtuusto vahvistaa vuosittain talousarviopäätöksen yhteydessä kaupungin tavoitteleman osinkotason.