

Raaseporin kaupungin omistajaohje Karjaan vuokra-asunnot KOy:lle

Karjaan vuokra-asunnot KOy tarjoaa kaupungin asukkaille toimivia ja viihtyisiä vuokra-asuntoja kohtuulliseen hintaan. Yhtiöllä on yhteensä 13 vuokrataloa, joissa on yhteensä 301 asuntoa.

Yhtiö on kaupungin tytäryhteisö, ja sen toimintaa ohjaavat konserniohje sekä tämä omistajaohje.

Omistajaohje selventää kaupungin tarkoituksen ja tavoitteet tytäryhteisön omistamisessa sekä määrittää sen toimintaa koskevat tavoitteet ja odotukset.

Toimintokohtaiset tavoitteet:

Karjaan vuokra-asunnot KOy:n pääasiallisena tehtävänä on tarjota kaupungin asukkaille toimivia ja viihtyisiä vuokra-asuntoja kohtuulliseen hintaan.

Karjaan vuokra-asunnot KOy:n vuokrausasteen tulee olla vähintään 87 prosenttia.

Karjaan vuokra-asunnot KOy:n huonossa kunnossa olevat asunnot remontoidaan tai myydään vähitellen ja harkitusti.

Karjaan vuokra-asunnot KOy:n tulee toiminnassaan pitkällä aikavälillä huomioida vuokra-asuntojen uudistustoiminta.

Taloudelliset ja rahoitukselliset tavoitteet vuodelle 2026

Karjaan vuokra-asunnot KOy:n tulee tavoitella vähintään 235 000 euron käyttökatetta EBITDA (tulos ennen korkoja, veroja, poistoja ja arvonalentumisia).

Karjaan vuokra-asunnot KOy:n tulee tavoitella vähintään 60 prosentin oikaistua omavaraisuusastetta (jossa kertyneet tilinpäätössiirrot huomioidaan 80-prosenttisesti omana pääomana).

Osinko:

Valtuusto vahvistaa vuosittain talousarviopäätöksen yhteydessä kaupungin tavoitteleman osinkotason.