

Raseborgs stads ägardirektiv för Fab Pojovägen

Fab Pojovägen erbjuder stadens invånare välfungerande och trivsamma hyresbostäder till en skälig prisnivå. Det totala antalet byggnader är 3 och antalet lägenheter 63.

Bolaget är stadens dottersamfund och för verksamheten gäller koncerndirektivet och detta ägardirektiv.

Ägardirektivet klargör stadens syfte och ambitioner med ägandet av dottersamfundet samt fastställer de mål och förväntningar som gäller dess verksamhet.

Verksamhetsspecifika mål:

Fab Pojovägens huvuduppgift är att erbjuda stadens invånare välfungerande och trivsamma hyresbostäder till en skälig prisnivå.

Fab Pojovägens hyresbeläggning ska vara minst 90 %.

Fab Pojovägen ska på sikt fusioneras med Fab Karis hyresbostäder.

Ekonomiska och finansiella mål 2026:

Fab Pojovägen ska eftersträva ett driftsbidrag EBITDA (resultat före räntor, skatter, avskrivningar och amorteringar) om minst 160 000 euro.

Fab Pojovägen ska eftersträva en justerad soliditet (ackumulerade bokslutsdispositioner beaktade till 80 % som eget kapital) på minst 25 %.

Dividend:

Stadsfullmäktige fastställer årligen stadens förväntade nivå på dividenden i samband med sitt beslut om budget.