

Raseborgs stads ägardirektiv för Fab Karis hyresbostäder

Fab Karis hyresbostäder erbjuder stadens invånare välfungerande och trivsamma hyresbostäder till en skälig prisnivå. Bolaget består av 13 hyreshus med totalt 301 lägenheter.

Bolaget är stadens dottersamfund och för verksamheten gäller koncerndirektivet och detta ägardirektiv.

Ägardirektivet klargör stadens syfte och ambitioner med ägandet av dottersamfundet samt fastställer de mål och förväntningar som gäller dess verksamhet.

Verksamhetsspecifika mål:

Fab Karis hyresbostäders huvuduppdrag är att erbjuda stadens invånare välfungerande och trivsamma hyresbostäder till en skälig prisnivå.

Fab Karis hyresbostäders hyresbeläggning ska vara minst 87 %.

Fab Karis hyresbostäders lägenheter som är i dåligt skick ska successivt och kontrollerat avyttras eller renoveras.

Fab Karis hyresbostäder ska på sikt beakta nyproduktion av hyresbostäder i sin verksamhet.

Ekonomiska och finansiella mål 2026:

Fab Karis hyresbostäder ska eftersträva ett driftsbidrag EBITDA (resultat före räntor, skatter, avskrivningar och amorteringar) om minst 235 000 euro.

Fab Karis hyresbostäder ska eftersträva en justerad soliditet (ackumulerade bokslutsdispositioner beaktade till 80 % som eget kapital) på minst 60 %.

Dividend:

Stadsfullmäktige fastställer årligen stadens förväntade nivå på dividenden i samband med sitt beslut om budget.