

Raseborgs stads ägardirektiv för Fab Dönsby

Fab Dönsby erbjuder stadens invånare välfungerande och trivsamma hyresbostäder till en skälig prisnivå. Samtliga av bolagets byggnader är belastade med aravabegränsningar. Bolaget har avtalat om frivillig skuldsanering med Statskontoret fram till 28.2.2034 eller tills lånet är betalt i sin helhet om det infaller tidigare. Bolaget består av 7 hyreshus med totalt 152 lägenheter.

Bolaget är stadens dottersamfund och för verksamheten gäller koncerndirektivet och detta ägardirektiv.

Ägardirektivet klargör stadens syfte och ambitioner med ägandet av dottersamfundet samt fastställer de mål och förväntningar som gäller dess verksamhet.

Verksamhetsspecifika mål:

Fab Dönsbys huvuduppgift är att erbjuda stadens invånare välfungerande och trivsamma hyresbostäder till en skälig prisnivå.

Fab Dönsbys hyresbeläggning ska vara minst 87 %.

Fab Dönsbys lägenheter som är i dåligt skick ska successivt och kontrollerat renoveras.

Ekonomiska och finansiella mål 2026:

Fab Dönsby ska eftersträva ett driftsbidrag EBITDA (resultat före räntor, skatter, avskrivningar och amorteringar) om minst 250 000 euro.

Fab Dönsby ska eftersträva en justerad soliditet (ackumulerade bokslutsdispositioner beaktade till 80 % som eget kapital) på minst 30 %.

Dividend:

Stadsfullmäktige fastställer årligen stadens förväntade nivå på dividenden i samband med sitt beslut om budget.