

Raseborgs stads ägardirektiv för Fab Bäljarspark

Fab Bäljarspark erbjuder stadens invånare välfungerande och trivsamma hyresbostäder till en skälig prisnivå. Bolagets byggnader är belastade med aravabegränsningar som upphör 1.2.2027. Bolaget har avtalat om frivillig skuldsanering med Statskontoret fram till 31.8.2027 eller tills lånet är betalt i sin helhet om det infaller tidigare. Det totala antalet byggnader är 2 och antalet lägenheter 18.

Bolaget är stadens dottersamfund (86,2 % ägarandel) och för verksamheten gäller koncerndirektivet och detta ägardirektiv.

Ägardirektivet klargör stadens syfte och ambitioner med ägandet av dottersamfundet samt fastställer de mål och förväntningar som gäller dess verksamhet.

Verksamhetsspecifika mål:

Fab Bäljarsparks huvuduppgift är att erbjuda stadens invånare välfungerande och trivsamma hyresbostäder till en skälig prisnivå.

Fab Bäljarsparks hyresbeläggning ska vara minst 75 %.

Ekonomiska och finansiella mål 2026:

Fab Bäljarsparks ska eftersträva ett driftsbidrag EBITDA (resultat före räntor, skatter, avskrivningar och amorteringar) om minst 20 000 euro.

Fab Bäljarsparks ska eftersträva en justerad soliditet (ackumulerade bokslutsdispositioner beaktade till 80 % som eget kapital) på minst 40 %.

Dividend:

Stadsfullmäktige fastställer årligen stadens förväntade nivå på dividenden i samband med sitt beslut om budget.