

Kiinteistö Oy Pohjantie – Fastighets Ab Pojovägen

Bokslut 1.1-31.12.2024

Kiinteistö Oy Pohjantie
Pojovägen 3
10420 SKURU

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Verksamhetsberättelse	3-6
Resultaträkning	7
Balans	8-9
Noter	10-12
Budget	13
Finansieringsanalys	14
Underskrifter, verksamhetsberättelse samt bokslut	15

Bokslutet sammanställt av:
Raaseporin Vuokra-asunnot Oy-
Raseborgs Hyresbostäder Ab
Sandåsgatan 3 A
10300 KARIS

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 1.1-31.12.2024

1. Allmänt

Tomt:	10 170 m ²
Fastighetsbeteckning:	710-678-2-37
Antal byggnader:	3
Antal våningar:	3
Volym:	15 271 m ³
Våningsyta:	3 996 m ²
Byggnadsår:	1973

Ordinarie bolagsstämma hölls den 2.4.2024 i Stadshuset, Raseborgsvägen 37, Ekenäs. Av bolagets 15 000 aktier var samtliga representerade på stämman.

2. Organisation och skötsel

Styrelsen	Under räkenskapsperioden har styrelsen bestått av: Björn Siggberg ordförande Rauno Kousa medlem Filip Björklöf medlem Anna Friberg medlem
Revisorer	Som revisor har verkat revisionssammanslutning BDO Oy med CGR Henrik Juth som huvudansvarig revisor och som revisorssuppleant revisionssammanslutning BDO Audiator Oy med CGR, OFGR Andreas Holmgård som huvudansvarig revisor.
Disponent	Raseborgs Hyresbostäder Ab med Henrik Westerlund som VD har handhaft bolagets disponentskap.
Skötsel	Raseborgs Hyresbostäder Ab har handhaft bolagets fastighetsskötsel.

3. Reparationer

Under året utfördes bostadsreparationer för 75 808,46 €. I fastigheten gjordes reparationer för 22 647,20 €. Bolagets totala årsreparationer uppgick till 98 455,66 €.

4. Förbrukning

	2023	2024	
El	66 172	68 719	kWh
Vatten	5 282	4 404	m ³
Värme	716	716	MWh

5. Arvoden Mötesarvodena uppgick till 1 866,98 € och betalades till Raseborgs Hyresbostäder Ab.

6. Ekonomi

Hyror

Teoretiska hyror	562 129,56 €
Faktiska hyror	-513 656,40 €
Hyresbortfall	48 473,16 €
Beläggningsgrad	92 %
 Bilplatser	 3 875,00 €

Lån

Bolagets lån per 31.12.2024 uppgick till följande:

OP Pohjola	1 198 558,20 €
Raseborgs stad	287 000,00 €
	1 485 558,20 €

Under året amorterades lån för totalt 79 781,13 €.

Försäkringar Bolaget har en fullvärdesförsäkring i Fennia.

Fastighetsskatt Bolagets totala fastighetsskatt var under året 8 933,03 €.

Bostadshusreservering

Bolagets bostadshusreservering uppgick den 1.1.2024 till 491 297,21 €. Under året upplöstes reservationen från 2014 på totalt 29 545 €, samt gjordes en ny reservering på 53 840,00 €. Bolagets totala bostadshusreservering var således 31.12.2024 totalt 515 592,21 €.

Reserveringarna är från följande år:

2015 =	54 616,29 €
2016 =	65 440,00 €
2017=	44 800,00 €
2018=	50 860,00 €
2019=	77 050,00 €
2020=	37 780,00 €
2021=	32 074,00 €
2022=	79 359,92 €
2023=	19 772,00 €
2024=	53 840,00 €

7. Aktier

Aktionärerna vid bokslutstidpunkten var följande:
15 000 aktier, Raseborgs stad.

8. Kapitallån

Raseborgs stad, 3 st. lån

409 778,53 €

Bolaget har totalt 409 778,53 € kapitallån från bolagets ägare. Ett lån på 159 778,53 är räntefritt. För de övriga lånen på totalt 250 000,00 € baseras räntan på Finansministeriets grundränta + 1 %, som fastställs varje halvår. Vid likvidation eller konkurs betalas kapitalet och räntan ut med sämre företrädesrätt än övriga skulder. Amortering och ränta utbetalas endast om bolagets fria egna kapital och beloppet för samtliga kapitallån vid betalningsögonblicket överskrider beloppet för förlusterna enligt balansräkningen för bolagets senast avslutade räkenskapsperiod eller balansräkningen i ett nyare bokslut än så. Det ställs ingen säkerhet för betalning av kapitalet eller räntan. Om räntan på kapitallånen inte kan betalas skjuts betalningen av räntan upp att betalas efter det första fastställda bokslut som kan användas som stöd för utbetalningen. Under räkenskapsperioden 2024 har bolaget betalt 12 668,40 € i räntekostnader till Raseborgs stad.

9. Egna aktier i bolagets besittning

Bolaget besitter ej, har ej heller pantsatt aktier.

10. Styrelsens förslag till disposition av räkenskapsperiodens resultat

Bokslutet uppvisar ett överskott om 0,22 €. Planmässiga avskrivningar på totalt 81 451,49 € har gjorts. Styrelsen föreslår att överskottet överförs på balanserade vinst- och förlustmedel som därefter uppgår till -26 986,11 €.

11. Väsentliga händelser under räkenskapsperioden samt efter dess avslut

Verksamheten har varit normal

12. Bedömning av verksamhetens sannolika kommande utveckling

Bolagets verksamhet fortsätter oförändrad.

Karis 13/2 2025

Koy Pohjantie Fab

Styrelsen

RESULTATRÄKNING		
Kiinteistö Oy Pohjantie		
	1/2024 - 12/2024	1/2023 - 12/2023
FASTIGHETSINTÄKTER		
Hyror	492 598,52	494 659,99
Bilplatshyror	3 875,00	3 775,00
Brukersättningar	864,00	624,00
Övriga intäkter från fastigheten	9 481,64	9986,12
FASTIGHETSINTÄKTER TOTALT	506 819,16	509 045,11
FASTIGHETENS UNDERHÅLLSKOSTNADER		
Förvaltning	-35 557,32	-34 375,87
Drift och underhåll	-7 247,44	-30 786,39
Skötsel av gårdsområden	-36 516,51	-35 944,76
Städning	-11 171,47	-10 927,13
Värme	-74 674,39	-69 756,32
Vatten och avloppsvatten	-23 914,58	-21 440,52
El och gas	-10 866,98	-15 388,98
Avfallshantering	-12 141,41	-14 444,19
Skadeförsäkringar	-3 610,89	-3826,50
Fastighetsskatt	-8 933,03	-8 930,25
Reparationer	-98 455,66	-74 960,22
Övriga driftskostnader	-1 112,67	-7 407,46
Adb-maskin och -programkostnader	-1 429,86	-1 312,87
Köpta administrativa tjänster	-873,28	-191,67
Övriga rörelsekostnader	-5 092,86	-7545,95
Försäljningens kreditförlust	127,15	-1706,50
Avstämningsdifferens	0,09	0,35
FASTIGHETENS UNDERHÅLLSKOSTNADER TOTALT	-331 471,11	-338 945,23
DRIFTSBIDRAG	175 348,05	170 099,88
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR		
Avskrivningar byggnader och konstruktioner	-81432,27	-84 063,45
Avskrivningar maskiner och inventarier	-19,22	-25,63
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR TOTALT	-81 451,49	-84 089,08
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Ränteintäkter	507,99	233,09
Ränteintäkter ej skattepliktig	0,77	6,67
Räntekostnader	-70062,99	-66 199,20
Dröjsmålskostnader ej avdragsgilla	-5,44	-12,00
Övriga finansiella kostnader	-41,67	-267,22
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER TOTALT	-69 601,34	-66 238,66
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDEPOSITIONER	24 295,22	19 772,14
BOKSLUTSDEPOSITIONER		
Förändring av bostadshusreserv	-24295,00	-19 772,00
BOKSLUTSDEPOSITIONER TOTALT	-24295,00	-19 772,00
RÄKENSKAPSÅRETS VINT (FÖRLUST)	0,22	0,14

BALANSRÄKNING		
Kiinteistö Oy Pohjantie		
	31.12.2024	31.12.2023
AKTIVA		
BESTÄENDE AKTIVA		
Materiella tillgångar		
Mark- och vattenområden		
Mark- och vattenområden	51 666,99	51 666,99
Anslutningsavgifter	25 464,60	25 464,60
Byggnader och konstruktioner		
Bostadshus och kontorsbyggnader	2 520 237,79	2 601 670,06
Maskiner och Inventarier		
Maskiner och inventarier	57,69	76,91
Materiella tillgångar totalt	2 597 427,07	2 678 878,56
BESTÄENDE AKTIVA TOTALT	2 597 427,07	2 678 878,56
RÖRLIGA AKTIVA		
Fordringar		
Kortfristiga fordringar totalt	139 734,34	130 683,05
Kassa och bank	34 845,42	23 640,50
RÖRLIGA AKTIVA TOTALT	174 579,76	154 323,55
AKTIVA TOTALT	2 772 006,83	2 833 202,11

BALANSRÄKNING		
Kiinteistö Oy Pohjantie		
PASSIVA		
	31.12.2024	31.12.2023
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	84 085,55	84 085,55
Låneamorteringsfond (enligt bolagsordninge	159 798,49	159 798,49
Byggnadsfond	16 818,79	16 818,79
Tidigare perioders vinst / förlust	-26 986,33	-26 986,47
Räkenskapsårets vinst (förlust)	0,22	0,14
EGET KAPITAL TOTALT	233 716,72	233 716,50
ACKUMULERADE BOKSLUTSDEPOSITIONER		
Bostadshusreserv	515 592,21	491 297,21
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristigt främmande kapital		
Masskuldebrevslån	409 778,53	409 778,53
Skulder till kreditinstitut	1 405 386,95	1 485 558,20
Övriga skulder	34 845,42	30 508,46
Långfristigt främmande kapital totalt	1 850 010,90	1 925 845,19
Kortfristigt främmande kapital		
Skulder till kreditinstitut	80 171,25	79 781,13
Erhållna förskott	9 102,05	7 900,98
Skulder till leverantörer	10 010,54	13 349,51
Skulder till ägarintresseföretag	15 708,66	23 889,83
Övriga skulder	1 869,78	1 691,31
Resultatregleringar	55 824,72	55 730,45
Kortfristigt främmande kapital totalt	172 687,00	182 343,21
FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT	2 022 697,90	2 108 188,40
PASSIVA TOTALT	2 772 006,83	2 833 202,11

Noter, räkenskapsperioden 1.1-31.12.2024

BALANSRÄKNINGEN

AKTIVA

Avskrivningsplan

Planmässig avskrivning; på fastigheten 3,13 % på totalt 70 år samt maskiner och inventarier 25 %.

Bestående aktiva:

Värderingsprinciper

Immateriella tillgångar och markområden har i balansen upptagits till anskaffningsvärde. Förslitning underkastade tillgångar har i balansen upptagits till anskaffningsvärde minskat med gjorda avskrivningar.

Materiella tillgångar

Jordområden 1.1-31.12.2024	51 666,99 €
Anslutningsavgifter 1.1-31.12.2024	25 464,60 €
Byggnader 1.1.2024	2 601 670,06 €
Avskrivning 2024	- 81 432,27 €
Byggnader 31.12.2024	2 520 237,79 €
Maskiner och inventarier 1.1.2024	76,91 €
Avskrivning 2024	-19,22 €
Maskiner och inventarier 31.12.2024	57,69 €
Bestående aktiva totalt	2 597 427,07 €

Rörliga aktiva:

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till nominellt värde, eller gängse värde.

Fordringar

Kortfristiga

Hysesfordringar	2 680,64 €
Fordringar inom koncernen	133 599,89 €
Resultatregleringar	3 415,18 €
Övriga	38,63 €

Kortfristiga totalt 139 734,34 €

PASSIVA

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital 1.1-31.12.2024	84 085,55 €
-----------------------------	-------------

Fonder	
Byggnadsfond 1.1-31.12.2024	16 818,79 €

Låneamorteringsfond 1.1-31.12.2024	159 798,49 €
------------------------------------	--------------

Fritt eget kapital

Balanserad vinst/förlust 1.1.2024	-26 986,33 €
-----------------------------------	--------------

Räkenskapsperiodens vinst/förlust	0,22 €
-----------------------------------	--------

Balanserad vinst/förlust 31.12.2024	-26 985,11 €
-------------------------------------	--------------

Eget kapital totalt	233 716,72 €
---------------------	--------------

Bolaget har inga utdelningsbara vinstmedel per 31.12.2024.

FRÄMMANDE KAPITAL

Långfristigt främmande kapital

Kapitallån	409 778,53 €
------------	--------------

Lån från penninginrättningar	
OP Pohjola	1 118 386,95 €
Raseborgs stad	287 000,00 €

Övriga skulder	
Garantihyror	34 845,42 €

Långfristigt främmande kapital totalt	1 850 010,90 €
---------------------------------------	----------------

Kortfristigt främmande kapital

Skulder till kreditinstitut	80 171,25 €
-----------------------------	-------------

Hyresförskott	9 102,05 €
---------------	------------

Leverantörsskulder	25 719,20 €
--------------------	-------------

Övriga skulder	
Mervärdesskatteskuld	1 869,78 €
Resultatregleringar	55 824,72 €

Kortfristigt främmande kapital totalt	172 687,00 €
---------------------------------------	--------------

Skulder som förfaller senare än 5 år

Skulder till kreditinstitut	626 446,91 €
-----------------------------	--------------

Panter och inteckningar

Raseborg stad har gett säkerhet för lånen till kreditgivaren till ett värde av 100 %.
Raseborg stads lån saknar säkerhet.

Koncernfordran

Kortfristig fordran	137 015,07 €
---------------------	--------------

Koncernskuld

Kapitallån	409 778,53 €
Långfristig skuld	287 000,00 €
Leverantörsskulder	15 708,66 €
Totalt	712 487,19 €

Raseborgs stads koncernbokslut ingår i Raseborgs stads officiella bokslut under adressen: <https://www.raseborg.fi/hem/ekonomi/budget-ekonomiplan-bokslut>

Kiinteistö Oy Pohjantie Fastighets Ab Pojovägen

Tilinpäätös Bokslut 2024	Budget Talousarvio 2024	Bokslut Tilinpäätös 2024	Bokslut Tilinpäätös 2023	Bokslut Tilinpäätös 2022
	€	€	€	€
Vuokratuotot/Hyresintäkter	534 410,00	496 473,52	498 434,99	463 985,95
Vuokratappiot/Hyresbortfall	-43 000,00			
Käyttökorvaukset/Bruksersättning	620,00	864,00	624,00	474,00
Muu tuotot / Övriga intäkter	0,00	9 481,64	9 986,12	7 465,95
Korkotuotot/Ränteintäkter	0,00	508,76	239,76	607,21
Uudet lainat/ Nya lån	0,00			0,00
Alv/mvs				
TUOTOT YHTEENSÄ INTÄKTER TOTALT	492 030,00	507 327,92	509 284,87	472 533,11
Henkilöstökulut/Personalkostnader				
Hallinto/Administration	-41 250,00	-35 557,32	-35 880,41	-34 884,12
Käyttökustannukset/Brukskostnader	-17 500,00	-7 247,44	-30 786,39	-15 638,28
Kiinteistönpito/Fastighetsskötsel	-47 370,00	-36 516,51	-35 944,76	-48 115,10
Siivouspalvelut/Städtjänster	-11 500,00	-11 171,47	-10 927,13	-10 472,62
Lämpö/Värme	-73 900,00	-74 674,39	-69 756,32	-60 451,46
Vesi ja Viemäri/Vatten och avlopp	-21 450,00	-23 914,58	-21 440,52	-19 867,25
Sähkö/Elektricitet	-17 980,00	-10 866,98	-15 388,98	-15 370,20
Jätehuolto/Avfallshantering	-10 900,00	-12 141,41	-14 444,19	-7 366,93
Vakuutukset/Försäkringar	-3 600,00	-3 610,89	-3 826,50	-2 895,56
Vuokrat/Arrenden	0,00			0,00
Kiinteistövero/Fastighetsskatt	-9 300,00	-8 933,03	-8 930,25	-8 371,66
Korjaukset/Reparationer	-90 000,00	-98 455,66	-74 960,22	-65 074,96
Muut hoitokulut/Övriga skötselkostn	-7 280,00	-8 508,67	-14 953,41	-6 550,26
Väh.kelpoinen alv/Avd.gill moms				
Luottotappiot ja muut oikaisuerät / Kreditförluster och övriga korrigeringssposter	0,00	127,24	-1 706,15	0,00
Verot/skatter	0,00			-0,30
Aktivoinnit/Aktiveringar	0,00			0,00
Korkokulut/Räntekostnader	-59 000,00	-70 068,43	-66 211,20	-11 299,93
Muut rahoituskulut/Övriga finanskos	0,00	-41,67	-267,22	0,00
HOITOKULUT SKÖTSELKOSTNADER	-411 030,00	-401 581,21	-405 423,65	-306 358,63
HOITOKATE SKÖTSELBIDRAG	81 000,00	105 746,71	103 861,22	166 174,48
Lyhennykset/Amorteringar	-81 000,00	-79 781,13	-128 508,86	-127 730,54
Muut satunnaiset erät/Extra ordinär	0,00			
ALI- / YLIJÄÄMÄ UNDER- / ÖVERSKOTT	0,00	25 965,58	-24 647,64	38 443,94
Edellisten vuosien ali-/ylijäämä / Tidigare års under-/överskott	0,00	21 253,01	45 900,65	7 456,71
KOKONAISALI-/YLIJÄÄMÄ TOTALT UNDER- /ÖVERSKOTT	0,00	47 218,59	21 253,01	45 900,65

FINANSIERINGSKALKYL	2024	2023	2022
SKÖTSELINTÄKTER			
Hysesintäkter	496 473,52	498 434,99	463 985,95
Bruksersättningar	864,00	624,00	474,00
Ränte- och dividendintäkter	508,76	239,76	607,21
Övriga fastighetsintäkter	9 481,64	9 986,12	7 465,95
Lån			
Moms			
TOTALT	507 327,92	509 284,87	472 533,11
SKÖTSELUTGIFTER			
Fastighetens skötselkostnader	-331 598,35	-337 239,08	-295 058,40
Avd.gill moms			
Räntor	-70 068,43	-66 211,20	-11 299,93
Låneamorteringar	-79 781,13	-128 508,86	-127 730,54
Övriga finansiella kostnader	-41,67	-267,22	
Korrigeringsposter	127,24	-1 706,15	-0,30
Skatter			
Aktiveringar			
TOTALT	-481 362,34	-533 932,51	-434 089,17
Periodens underskott/överskott	25 965,58	-24 647,64	38 443,94
Underskott/överskott från tidigare period	21 253,01	45 900,65	7 456,71
Kumulativt underskott/överskott	47 218,59	21 253,01	45 900,65
KONTROLL MED BOKFÖRINGEN			
Finansieringstillgångar	174 579,76	154 323,55	142 751,85
Kortfristigt främmande kapital	-207 532,42	-212 851,67	-225 360,06
Kortfristiga amorteringar	80 171,25	79 781,13	128 508,86
TOTALT	47 218,59	21 253,01	45 900,65

Bokslutets och verksamhetsberättelsens underskrifter

Styrelsens underskrifter

Karis 13 / 2 2025



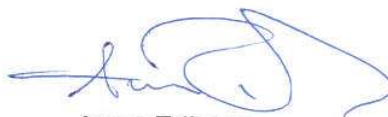
Björn Siggberg
Ordförande



Rauno Kousa



Filip Björklöf



Anna Friberg



Henrik Westerlund
VD, sekreterare

Revisionsanteckning

Över utförd revision har idag angetts berättelse

H. Fors

Karis 25 / 2 2025



Henrik Juth
CGR

Förteckning över i bokföringen använda bokföringsböcker:

- Hyresbok
- Kontoplan
- Dagbok
- Huvudbok
- Saldoförteckning
- Bokslut

Bokslutet är inbundet

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kiinteistö Oy Pohjantie - Fastighets Ab Pojovägen

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Kiinteistö Oy Pohjantie - Fastighets Ab Pojovägen (fo-nummer 0214037-3) för räkenskapsperioden 1.1. - 31.12.2024. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något annat realistiskt alternativ än att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen. Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Vår skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt de bestämmelser som ska följas vid upprättande av verksamhetsberättelser.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats enligt de bestämmelser som ska följas vid upprättande av verksamhetsberättelser.

Om vi utgående från vårt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Helsingfors den 25 februari 2025

BDO Oy, revisionssammanslutning



Henrik Juth
CGR