

**Fastighets Ab Bäljarspark-
Kiinteistö Oy Bäljarsinpuisto**

Bokslut 1.1-31.12.2024

Fastighets Ab Bäljarspark-Kiinteistö Oy Bäljarsinpuisto
Orrgränd 4
10320 KARIS

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Verksamhetsberättelse	3-5
Resultaträkning	6
Balans	7-8
Noter	9-11
Budget	12
Finansieringsanalys	13
Underskrifter, verksamhetsberättelse samt bokslut	14

Bokslutet sammanställt av:
Raaseporin Vuokra-asunnot Oy –
Raseborgs Hyresbostäder Ab
Sandåsgatan 3 A
10300 KARIS

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 1.1-31.12.2024

1. Allmänt

Tomt:	Egen
Fastighetsbeteckning:	710-058-8004-0004-Y
Antal byggnader:	2
Antal våningar:	3
Volym:	4 120 m ³
Våningsyta:	1207 m ²
Byggnadsår:	1982

Ordinarie bolagsstämma hölls den 2.4.2024 i Raseborg stads stadshus, Raseborgsvägen 37, 10600 EKENÅS. Av bolagets 1500 aktier var 1293 representerade på stämman.

2. Organisation och skötsel

Styrelse	Under räkenskapsåret har styrelsen bestått av: Björn Siggberg ordförande Rauno Kousa medlem Filip Björklöf medlem Anna Friberg medlem Thomas Flemmich medlem
Revisorer	Som revisorer har verkat revisionssammanslutning BDO Oy med CGR Henrik Juth som huvudansvarig revisor och revisionssammanslutning BDO Auditor Oy med CGR, OFGR Andreas Holmgård som huvudansvarig revisor.
Disponent	Raseborgs Hyresbostäder Ab med Henrik Westerlund som VD har handhaft bolagets disponentskap.
Skötsel	Raseborgs Hyresbostäder Ab har handhaft bolagets fastighetsskötsel.

3. Reparationer

I fastigheten gjordes reparationer för 503,18 €. Bostäder renoverades för 27 582,44 €. Reparationskostnaderna uppgick totalt till 28 085,62 €.

Planer har gjorts upp för att reparera bostäder och förrådsbyggnaden samt att förnya vattenledningar under de närmaste åren.

4. Förbrukning

	2023	2024	
Värme	154	174	MWh
El	10 834	12 937	kWh
Vatten	1 566	1 337	m ³

5. Löner Styrelsens arvode uppgick till 540,01 € och betalas i form av mötesarvode till Raseborgs Hyresbostäder Ab.

6. Ekonomi

Hyror	Teoretiska hyror:	130 047,00 €
	Faktiska hyror:	- 98 662,00 €
	Hyresbortfall:	31 385,00 €

Beläggningsgrad	76 %
-----------------	------

Bilplatser:	1410,00 €
-------------	-----------

Lån Bolagets lån per 31.12.2024 uppgick till följande:

Statskontoret	46 391,65 €
Raseborgs stad	52 150,03 €
Oy Sisu Auto Ab	2 018,26 €
Totalt	100 559,94 €

Under året amorterades lån för totalt 13 455,04 €.

Försäkringar Bolaget har en fullvärdesförsäkring i Fennia.

Fastighetsskatt Bolagets totala fastighetsskatt var under året 2 395,43 €.

Frivillig bostadshusreservering

Bolagets bostadshusreservering utgjorde 1.1.2024 totalt 103 334,00 €. Under året upplöstes reserveringen från 2017 i sin helhet och delvis reservationen från 2018. Bolagets bostadshusreservering var således 31.12.2024 totalt 87 997,00 €.

Bostadshusreserveringen är från följande år:

- 2018= 26 815,00 €
- 2022= 35 428,00 €
- 2023= 24 754,00 €

7. Aktier Aktionärerna vid bokslutstidpunkten var följande:
Lägenheterna A1-B18, aktierna (208-1500), Raseborgs stad aktierna 1-207, Oy Sisu Auto Ab.

8. Egna aktier i bolagets besittning

Bolaget besitter ej, har ej heller pantsatt aktier.

9. Övrigt ansvar

Bolagets byggnader är belastade med aravabegränsningar som upphör 1.2.2027. Bolaget beviljades frivillig företagssanering 14.8.1998 och den är i kraft tills vidare. Enligt saneringsvillkoren får bolaget inte uppta nya lån eller fusioneras utan Statskontorets samtycke.

10. Styrelsens förslag till disposition av räkenskapsperiodens resultat

Bokslutet uppvisar ett överskott om 0,33 €. Planmässiga avskrivningar på totalt -9 097,54 € har gjorts. Styrelsen föreslår att överskottet överförs på balanserade vinst- och förlustmedel som därefter uppgår till 1 692,71 €.

11. Väsentliga händelser under räkenskapsperioden samt efter dess avslut

Inga väsentliga händelser har skett under året.

12. Bedömning av verksamhetens sannolika kommande utveckling

Bolagets verksamhet fortsätter normalt.

Karis 13/12 2025

Fab Bäljarspark Koy

Styrelsen

RESULTATRÄKNING		
Fastighets Ab Bäljarspark		
FASTIGHETSINTÄKTER	1/2024-12/2024	1/2023-12/2023
Vederlag och hyror		
Hyror	100 072,00	113 421,00
Bruksavgifter	724,00	642,00
Övriga intäkter från fastigheten	-3 909,80	
FASTIGHETSINTÄKTER TOTALT	96 886,20	114 063,00
FASTIGHETENS UNDERHÅLLSKOSTNADER		
Övriga utgifter		
Förvaltning sammanlagt	-16 159,50	-12 453,63
Drift och underhåll	-1 834,43	-1 791,57
Skötsel av gårdsområden sammanlagt	-12 296,02	-11 548,42
Städning	-4 583,49	-3 970,00
Värme	-19 553,99	-19 231,59
Vatten och avloppsvatten	-7 088,01	-8 301,68
El och gas	-2 330,00	-3 316,27
Avfallshantering	-3 212,94	-3 736,91
Skadeförsäkringar	-1 504,50	-133,94
Fastighetsskatt	-2 395,43	-2 388,36
Reparationer totalt	-28 085,62	-9 582,29
Övriga driftskostnader	-2 245,32	-500,96
Adb-maskin och -programkostnader	-850,30	-639,45
Administrativa tjänster	-1 156,28	-837,82
Affärsverksamhetens övriga kostnader		-812,72
Övriga rörelsekostnader	-1 690,77	
Kreditförluster och korrektivposter	509,90	
Avstämningsdifferens	0,07	0,02
FASTIGHETENS UNDERHÅLLSKOSTNADER TOTALT	-104 476,63	-79 245,59
DRIFTSBIDRAG	-7 590,43	34 817,41
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR		
Avskrivningar byggnader och konstruktioner	-4 767,15	-4 883,38
Avskrivningar maskiner och inventarier	-26,64	-35,51
Avskrivningar övriga utgifter med lång verkningstid	-4 303,75	-4 303,75
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR TOTALT	-9 097,54	-9 222,64
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Ränteintäkter	1 074,07	72,13
Räntekostnader	-722,77	-912,06
Övriga finansiella kostnader		
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER TOTALT	351,30	-839,93
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDEPOSITIONER OCH SKATT	-16 336,67	24 754,84
BOKSLUTSDEPOSITIONER		
Förändring av bostadshusreservering	16 337,00	-24 754,00
BOKSLUTSDEPOSITIONER TOTALT	16 337,00	-24 754,00
RÄKENSKAPSÅRETS VINST(FÖRLUST)	0,33	0,84

BALANSRÄKNING		
Fastighets Ab Bäljarspark		
	31.12.2024	31.12.2023
AKTIVA		
BESTÅENDE AKTIVA		
Immateriella tillgångar		
Immateriella rättigheter	2 926,47	2 926,47
Övriga utgifter med lång verkningstid		0,00
Immateriella tillgångar totalt	2 926,47	2 926,47
Materiella tillgångar		
Mark- och vattenområden	9 915,36	9 915,36
Byggnader och konstruktioner	195 533,85	200 301,00
Maskiner och Inventarier	79,92	106,56
Övriga materiella tillgångar	4 303,71	8 607,46
Materiella tillgångar totalt	209 832,84	218 930,38
BESTÅENDE AKTIVA TOTALT	212 759,31	221 856,85
RÖRLIGA AKTIVA		
Kortfristiga fordringar	7 969,38	31 707,67
Kassa och bank	4 400,00	4 368,00
RÖRLIGA AKTIVA TOTALT	12 369,38	36 075,67
AKTIVA TOTALT	225 128,69	257 932,52

BALANSRÄKNING		
Fastighets Ab Bäljarspark		
	31.12.2024	31.12.2023
PASSIVA		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	8 010,00	8 010,00
Byggnadsfond	6 379,37	6 379,37
Tidigare perioders vinst / förlust	1 692,38	1 691,54
Räkenskapsårets vinst (förlust)	0,33	0,84
EGET KAPITAL TOTALT	16 082,08	16 081,75
ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Avskrivningsdifferens	11 500,00	11 500,00
Bostadshusreservering	86 997,00	103 334,00
ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER TOTALT	98 497,00	114 834,00
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristigt främmande kapital		
Skulder till kreditinstitut	87 104,90	100 559,94
Övriga skulder	4 400,00	4 368,00
Kortfristigt främmande kapital		
Skulder till kreditinstitut	13 455,04	13 455,04
Erhållna förskott	109,07	58,49
Skulder till leverantörer	1 978,31	1 964,75
Skulder till ägarintresseföretag	3 287,34	6 333,26
Resultatregleringar	214,95	277,29
FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT	110 549,61	127 016,77
PASSIVA TOTALT	225 128,69	257 932,52

Noter, räkenskapsperioden 1.1-31.12.2024

BALANSRÄKNINGEN

AKTIVA

Avskrivningsplan

Planmässig avskrivning; fastigheten 2,38 % på totalt 70 år, maskiner och inventarier 25 %. Lineär avskrivningstid på dränering är 10 år och på övriga materiella tillgångar 5 år.

Bestående aktiva

Värderingsprinciper

Immateriella tillgångar och markområden har i balansen upptagits till anskaffningsvärde. Förslitning underkastade tillgångar har i balansen upptagits till anskaffningsvärde minskat med gjorda avskrivningar.

Immateriella rättigheter

Anslutningsavgifter, värme 1.1-31.12.2024	2 926,47 €
---	------------

Materiella tillgångar

Jordområde; tomt, anslutningsavgifter 1.1-31.12.2024	9 915,36 €
--	------------

Byggnader 1.1.2024	200 301,00 €
Avskrivning 2024	-4 767,15 €
Byggnader 31.12.2024	195 533,85 €

Maskiner och inventarier 1.1.2024	106,56 €
Avskrivning 2024	- 26,64 €
Maskiner och inventarier 31.12.2024	79,92 €

Övriga materiella tillgångar 1.1.2024	8 607,46 €
Avskrivning 2024	-4 303,75 €
Övriga materiella tillgångar 31.12.2024	4 303,71 €

Bestående aktiva totalt	212 759,31 €
-------------------------	--------------

Rörliga aktiva

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till nominellt värde eller gängse värde.

Fordringar

Övriga fordringar	
Hyresfordring	1 019,50 €
Koncernkonto	6 949,88 €

PASSIVA
EGET KAPITAL

Bundet eget kapital	
Aktiekapital 1.1-31.12.2024	8 010,00 €
Byggnadsfond 1.1-31.12.2024	6 379,37 €
Fritt eget kapital	
Balanserad vinst och förlust 1.1.2024	1 692,38 €
Räkenskapsperiodens vinst och förlust	0,33 €
Balanserad vinst och förlust 31.12.2024	1 692,71 €
Eget kapital totalt	16 082,08 €

Dividend

Utdelningsbara vinstmedel 31.12.2024 totalt 1 692,71 €.
Styrelsen föreslår att ingen dividend utdelas.

FRÄMMANDE KAPITAL

Långfristigt främmande kapital	
Lån från penninginsättningar	
Statskontoret	32 936,61 €
Raseborgs stad	52 150,03 €
Oy Sisu Auto Ab	2 018,26 €
Garantihyror	4 400,00 €
Långfristigt främmande kapital totalt	91 504,90 €
Kortfristigt främmande kapital	
Lån från penninginrättningar	
Statskontoret	13 455,04 €
Erhållna förskott	109,00 €
Leverantörsskulder	5 265,65 €
Resultatregleringar	
Resultatreglerad ränta, Statskontoret	214,95 €
Kortfristigt främmande kapital totalt	19 044,71 €
Lån som förfaller om 5 år eller senare	
Bolaget har inga lån som förfaller om 5 år eller senare	

Bolaget har följande pantbrev intecknade i byggnaden på tomt 4 i kvarter 8004 i stadsdel 058 i Raseborgs stad.

Vid bokslutstidpunkten är skuldebrevet utlämnade som säkerhet till kreditgivaren.

Raseborgs stads koncernbokslut ingår i Raseborgs stads officiella bokslut under adressen: <https://www.raseborg.fi/hem/ekonomi/budget-ekonomiplan-bokslut>.

Tilinpäätös Bokslut 2024	Talousarvio Budget 2024	Tilinpäätös Bokslut 2024	Tilinpäätös Bokslut 2023	Tilinpäätös Bokslut 2022
	€	€	€	€
Vuokratuotot/Hyresintäkter	132 160,00	100 072,00	113 421,00	109 303,00
Vuokratappiot/Hyresbortfall	-20 000,00			
Käyttökorvaukset/Bruksersättning	640,00	724,00	642,00	588,00
Muu tuotot/Övriga intäkter	0,00	-3 909,80		7 341,59
Korkotuotot/Räntaintäkter	0,00	1 074,07	72,13	56,11
Uudet lainat/ Nya lån	0,00			
Alv/Mvs				
TUOTOT YHTEENSÄ INTÄKTER TOTALT	112 800,00	97 960,27	114 135,13	117 288,70
Henkilöstökulut/Personalkostnader				
Hallinto/Administration	-13 990,00	-16 159,50	-13 930,90	-12 789,32
Käyttökustannukset/Brukskostnader	-4 000,00	-1 834,43	-1 791,57	-2 453,91
Kiinteistönpito/Fastighetsskötsel	-16 120,00	-12 296,02	-11 548,42	-13 878,76
Siivouspalvelut/Städtjänster	-3 800,00	-4 583,49	-3 970,00	-3 279,27
Lämpö/Värme	-19 750,00	-19 553,99	-19 231,59	-17 379,08
Vesi ja Viemäri/Vatten och avlopp	-8 680,00	-7 088,01	-8 301,68	-9 049,47
Sähkö/Elektricitet	-3 250,00	-2 330,00	-3 316,27	-2 838,62
Jätehuolto/Avfallshantering	-3 000,00	-3 212,94	-3 736,91	-2 010,66
Vakuutukset/Försäkringar	-1 000,00	-1 504,50	-133,94	-1 484,77
Vuokrat/Arrenden	0,00			
Kiinteistövero/Fastighetsskatt	-2 500,00	-2 395,43	-2 388,36	-2 256,70
Korjaukset/Reparationer	-20 000,00	-28 085,62	-9 582,29	-3 135,62
Muut hoitokulut/Övriga skötselkostn.	-2 460,00	-5 432,77	-1 313,68	-848,15
Väh.kelpoinen alv/Avd.gill moms				
Luottotappiot ja muut oikaisuerät / Kreditförluster och övriga korrigeringsposter	0,00	0,07	0,02	-0,10
Verot/skatte	0,00			
Aktivoinnit/Aktiveringar	0,00			
Korkokulut/Räntekostnader	-790,00	-722,77	-912,06	-1 102,34
Muut rahoituskulut/Övriga finanskostn.	0,00			
HOITOKULUT SKÖTSELKOSTNADER	-99 340,00	-105 199,40	-80 157,65	-72 506,77
HOITOKATE SKÖTSELBIDRAG	13 460,00	-7 239,13	33 977,48	44 781,93
Lyhennykset/Amorteringar	-13 460,00	-13 455,04	-13 455,04	-13 455,04
Muut satunnaiset erät/Extra ordinära	0,00			
ALI- / YLIJÄÄMÄ UNDER- / ÖVERSKOTT	0,00	-20 694,17	20 522,44	31 326,89
Edellisten vuosien ali-/ylijäämä / Tidigare års under-/överskott	0,00	23 073,88	2 551,44	-28 775,45
KOKONAISALI-/YLIJÄÄMÄ TOTALT UNDER-/ÖVERSKOTT	0,00	2 379,71	23 073,88	2 551,44

FINANSIERINGSKALKYL**2024****2023****2022**

SKÖTSELINTÄKTER			
Hysesintäkter	100 072,00	113 421,00	109 303,00
Bruksersättningar	724,00	642,00	588,00
Ränte- och dividendintäkter	1 074,07	72,13	56,11
Övriga fastighetsintäkter	-3 909,80		7 341,59
Lån			
TOTALT	97 960,27	114 135,13	117 288,70
SKÖTSELUTGIFTER			
Fastighetens skötselkostnader	-104 476,70	-79 245,59	-71 404,42
Räntor	-722,77	-912,06	-1 102,34
Låneamorteringar	-13 455,04	-13 455,04	-13 455,04
Övriga finansiella kostnader			
Korrigeringsposter	0,07		-0,01
Skatter			
Aktiveringar			
TOTALT	-118 654,44	-93 612,69	-85 961,81
Periodens underskott/överskott	-20 694,17	20 522,44	31 326,89
Underskott/överskott från tidigare period	23 073,88	2 551,44	-28 775,45
Kumulativt underskott/överskott	2 379,71	23 073,88	2 551,44

KONTROLL MED BOKFÖRINGEN			
Finansieringstillgångar	7 969,38	31 707,67	7 954,50
Kortfristigt främmande kapital	-19 044,71	-22 088,83	-18 858,10
Kortfristiga amorteringar	13 455,04	13 455,04	13 455,04
TOTALT	2 379,71	23 073,88	2 551,44

Bokslutets och verksamhetsberättelsens underskrifter

Styrelsens underskrifter

Karis 13 / 2 2025



Björn Siggberg
Ordförande



Rauno Kousa



Filip Björklöf



Anna Friberg



Thomas Flemmich



Henrik Westerlund
VD, sekreterare

Revisionsanteckning

Över utförd revision har idag angetts berättelse

H. Fors

Karis 25 / 2 2025

BDO Oy, revisionsammanslutning



Henrik Juth
CGR

BDO Audiator Oy,
revisionssammanslutning



Andreas Holmgård,
CGR, OFGR

Förteckning över i bokföringen använda bokföringsböcker:

- Hyresbok
- Kontoplan
- Dagbok
- Huvudbok
- Saldoförteckning
- Bokslut

Bokslutet är inbundet

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets Ab Bäljarspark - Kiinteistö Oy Bäljarsinpuisto

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Fastighets Ab Bäljarspark - Kiinteistö Oy Bäljarsinpuisto (fo-nummer 0474031-3) för räkenskapsperioden 1.1. - 31.12.2024. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något annat realistiskt alternativ än att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen. Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Vår skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt de bestämmelser som ska följas vid upprättande av verksamhetsberättelser.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats enligt de bestämmelser som ska följas vid upprättande av verksamhetsberättelser.

Om vi utgående från vårt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Helsingfors den 25 februari 2025

BDO Oy, revisionssammanslutning



Henrik Juth
CGR

BDO Audiator Oy, revisionssammanslutning



Andreas Holmgård
CGR, OFGR