

GÅRDENS ORDNINGSBESTÄMMELSER

För att främja trivsel, hälsa och säkerhet gäller vid sidan av stadens ordningsstadga följande ordningsbestämmelser för denna fastighet:

- 1) **Ytterdörrarna** hålls stängda vardagar kl. 21-6.
- 2) **Ovillkorlig förutsättning för snyggheten i trappuppgångar** och andra gångar är:
 - att gångarna inte skadas och nedskräpas
 - att den som kommer utifrån torkar av skodon
 - att lägenheterna inte vädras till gångarna
 - att gångarna och trappuppgångarna inte används som platser för förvaring och torkning
- 3) **Trafiken i trappuppgångarna** skall ske utan buller och dörrarna stängas så ljudlöst som möjligt.
- 4) **Damning är tillåten** endast på balkong eller område som reserverats för detta ändamål.
- 5) **Damningstiderna är:**
 - vardagar kl. 8-12 och 16-19, utom lördagar och dagar före helg kl. 9-12

Mattor får dammas endast på skild härför avsedd plats på gården

 - vardagar kl. 8-12 och 16-19, utom lördagar och dagar före helg kl. 9-12
- 6) **I gemensamma utrymmen** får gods förvaras endast på platser som reserverats för detta ändamål. Ämnen eller föremål som förorsakar lukt eller annan olägenhet, får ej förvaras i dessa utrymmen.
- 7) **Skräp och avfall** skall utan nedsmutsning av omgivningen föras till behållare. I WC- och andra avlopp får inte sådant skräp eller avfall uthållas eller utsläppas som kan medföra tilltäppning i dem.
- 8) **På lägenhets balkong**
 - får varm mat inte tillredas
 - får inte vållas olägenhet för andra genom städning eller bevattning av blommor
 - blomkrukor skall placeras innanför balkongkanten
- 9) **Spel, sång, användning av radioapparat eller hushållsmaskin** eller annan högljudd verksamhet, som stör nattron är förbjuden kl. 23-7 utan grannarnas samtycke. I lägenhet eller andra utrymmen i fastigheten får ej sådan verksamhet bedrivas som på grund av därigenom uppkommande buller, vibration, lukt eller annat dylikt oavbrutet och oskäligt stör grannarna. Arbete som vållar starkt ljud bör undvikas och det är helt förbjudet söndagar och helgdagar samt vardagar kl. 20-7.

Enligt stadens ordningsstadga är all slags uppenbart störande verksamhet förbjuden oberoende av tiden på dygnet.

- 10) **Gräsmattan får ej beträdas** då det särskilt förbjudits. Planteringen får ej nedtrampas eller på annat sätt skadas.

- 11) De som håller **husdjur** skall tillse:
 - att djuren inte utan övervakare släpps ut i gångarna
 - att djuren hålls i koppel på gårdens gemensamma områden
 - att djuren inte nedsmutsar gårdens gemensamma utrymmen, väggar och trottoarer

Det är förbjudet att rasta djur på eller i omedelbar närhet av platser som reserverats för barn att leka på.

- 12) **Matning av duvor** är förbjuden och på huset eller på dess uteområde får inte sådana fågelbräden uppsättas dit duvor kan komma för att äta. Anmälan om förekomst av skadedjur och ohyra skall göras till disponenten eller hälsovårdsmyndigheterna.

- 13) **Parkering av fordon** är endast tillåten på parkeringsområden.

- 14) **Utomhusantenner** får ej uppsättas och i de gemensamma utrymmena och på ytterväggarna får ej reklamskyltar och affischer anbringas utan tillstånd.

- 15) **Anmälan om vattenläckage** och andra skador i rör eller ledningar skall utan dröjsmål göras till gårdskarlen eller disponenten. Också om andra skador som yppar sig i fastigheten är det skäl att göra anmälan till disponenten, annan företrädare eller gårdskarlen. Närmare upplysningar om sina rättigheter och skyldigheter samt om vad i hyreslagen är stadgat om underlåtenhet att iakttaga ordningsbestämmelserna får invånaren från disponenten. För skada som invånare åsamkat fastigheten ansvarar invånaren enligt lagarna eller enligt överenskommelse.

De viktigaste telefonnumren:

Allmänt nödnummer	112
Serviceman	019 289 3881
- driftstörningar, vardagar	7.00-16.00
Disponenten	019 289 3869
- kontorstid	9.00 - 14.00
Sydbevakning Ab	09-315 49 000
- driftstörningar, övriga tider	
- nyckelservice	
- ordningsproblem	

Besöksadress: Elin Kurcksgatan 11

TALON JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Asukkaiden viihtyisyyden, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi on tässä talossa voimassa kaupungin järjestyssäännön lisäksi seuraavat järjestysmääräykset:

1) **Ulko-ovet** pidetään suljettuina arkisin klo 21-6.

2) **Porras- ja muiden käytävien** siisteyden kannalta on välttämätöntä:

- ettei käytäviä vahingoiteta ja roskata
- että ulkoa tultaessa jalkineet pyyhitään
- ettei huoneistoja tuuleteta käytäviin
- ettei käytäviä ja porraskäytäviä käytetä säilytys- tai kuivaustiloina.

3) **Porraskäytävissä** tulee kulkea meluttomasti ja ovet sulkea mahdollisimman äänettömästi.

4) **Tomuttaminen** on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatulla parvekkeella tai alueella.

5) **Tomutusajat ovat:**

- arkisin klo 8-12 ja 16-19, paitsi lauantaisin ja pyhäaattoina klo 9-12

Mattoja saa tomuttaa ainoastaan muilla tähän tarkoitukseen varatulla paikalla pihalla

- arkisin klo 8-12 ja 16-19, paitsi lauantaisin ja pyhäaattoina klo 9-12

6) **Yhteisissä tiloissa** tavaraa saa säilyttää ainoastaan tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa. Hajua tai muuta haittaa aiheuttavia aineita tai esineitä ei saa säilyttää näissä tiloissa.

7) **Roskat ja jätteet** on vietävä ympäristöä likaamatta säiliöihin. WC- ja viemäreihin ei saa kaataa tai päästää sellaisia roskia tai jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen.

8) **Huoneiston parvekkeella:**

- ei saa valmistaa lämmintä ruokaa
- siivouksella tai kukkien kastelulla ei saa aiheuttaa muille haittaa
- kukka-astiat on sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle

9) **Yörauhaa häiritsevä soittaminen, laulaminen, radiolaitteen** tai kodinkoneen käyttäminen tai muu äänekäs toiminta on kielletty klo 23-7 ilman naapurien suostumusta.

Huoneistossa tai muissa kiinteistön tiloissa ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, jotka siitä aiheutuvan melun, värinän, hajun tai muun sellaisen johdosta jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita.

Voimakasta ääntä aiheuttavaa työskentelyä tulee välttää ja se on kokonaan kielletty sunnuntaisin ja pyhäpäivinä sekä arkisin klo 20-7.

Kaupungin järjestyssäännön mukaan kaikenlainen ilmeisesti häiritsevä toiminta on kielletty riippumatta vuorokauden ajasta.

10) **Nurmikolla ei saa** liikkua silloin, kun se on erikseen kielletty. Istutuksia ei saa tallata tai muulla tavoin vahingoittaa.

11) **Kotieläinten** pitäjien on huolehdittava:

- ettei eläimiä päästetä käytäviin ilman valvojaa
- että talon yhteisillä alueilla eläimet pidetään kytkettyinä
- etteivät eläimet pääse likaamaan talon yhteisiä alueita, seiniä ja jalkakäytäviä

Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

12) **Kyyhkysten ruokkiminen** on kielletty, eikä taloon tai ulkoalueelle saa asentaa sellaisia lintulautoja, joihin kyyhkysset pääsevät syömään. Tuhoeläinten ja syöpäläisten esiintymisestä tulee ilmoittaa isännöitsijälle tai terveydenhoitoviranomaisille.

13) **Ajoneuvon pysäköiminen** on sallittua ainoastaan paikoitusalueelle.

14) **Ulkoantenneja** ei saa asentaa eikä yhteisiin tiloihin ja ulkoseiniin kiinnittää mainoskilpiä tai julisteita ilman lupaa.

15) **Vesivuodoista** ja muista putki- tai johtovaurioista on viipymättä ilmoitettava talonmiehelle tai isännöitsijälle. Myös muista kiinteistössä ilmenevistä vaurioista on syytä ilmoittaa isännöitsijälle, muulle edustajalle tai talonmiehelle.

Tarkempia tietoja oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan sekä siitä, mitä huoneenvuokralaissa on säädetty järjestysmääräysten nuodattamatta jättämisestä asukas saa isännöitsijältä. Kiinteistölle aiheuttamista vahingoista asukas vastaa lakien tai sopimuksien mukaan.

Tärkeimmät puhelinnumerot:

Yleinen hätänumero 112

Huoltomies 019 2893881

**- käyttöhäiriöt arkisin
7.00 – 16.00**

Isännöitsijä 019 289 3869

- toimistoaika 9.00 – 14.00

Etelävärtionti Oy 09-315 49 000

- käyttöhäiriöt, muina aikana

- avainpalvelu

- järjestysongelmia

Käyntiosoite: Elina Kurjenkatu 11, Karjaa