

GÅRDENS ORDNINGSBESTÄMMELSER

För att främja trivsel, hälsa och säkerhet gäller vid sidan av stadens ordningsstadga följande ordningsbestämmelser för denna fastighet:

- 1) **Bostädernas gångar** bör hållas fria från skräp. Man bör också se till att gångarna inte skadas.
- gångarna samt gårdens framsida får inte användas som platser för förvaring och torkning

- 2) **Damning är tillåtet ute**, men inte så att det stör grannarna genom oläglig tid eller nedsmutsning. För damning av mattor finns en skild ställning reserverad. Damningstiderna är följande:

- vardagar kl. 8-19
- lördagar och helgdagar kl. 9-12

- 3) **Skräp och avfall** skall utan nedsmutsning av omgivningen föras till behållare. I WC- och andra avlopp får inte sådant skräp eller avfall uthållas eller utsläppas som kan medföra tilltäppning i dem eller skada dem

- 4) **På lägenhets gård:**

- får ej mat tillredas över öppen eld.
- städning samt vattning av växter får ej störa andra.

- 5) **Spel, sång, användning av radioapparat eller hushållsmaskin** eller annan högljudd verksamhet, som stör nattron är förbjuden kl. 23-7 utan grannarnas samtycke. I lägenhet eller andra utrymmen i fastigheten får ej sådan verksamhet bedrivas som på grund av därigenom uppkommande buller, vibration, lukt eller annat dylikt oavbrutet och oskäligt stör grannarna.

Arbete som vållar starkt ljud bör undvikas och det är helt förbjudet söndagar och helgdagar samt vardagar kl. 21-7.

Enligt stadens ordningsstadga är all slags uppenbart störande verksamhet förbjuden oberoende av tiden på dygnet.

- 6) De som håller **husdjur** skall tillse:

- att djuren hålls i koppel på gårdens gemensamma områden
- att djuren inte smutsar ner gårdens gemensamma utrymmen, väggar och trottoarer.
- husdjur som stör genom att skälla, punkt 5 i ordningsbestämmelserna bör följas, bl.a. gällande tiderna.

Det är förbjudet att rasta djur på eller i omedelbar närhet av platser som reserverats för barn att leka på.

- 7) **Matning av kråkfåglar** är förbjuden och på huset eller på dess uteområde får inte sådana fågelbräden uppsättas dit kråkfåglar kan komma för att äta.

Anmälan om förekomst av skadedjur och ohyra skall göras till disponenten eller hälsovårdsmyndigheterna.

- 8) **Parkering av fordon** är endast tillåten på reserverade bilplatser.

- 9) **Utomhusantenner** får ej uppsättas och i de gemensamma utrymmena samt på ytterväggarna får ej reklamskyltar eller affischer anbringas utan tillstånd.

- 10) **Anmälan om vattenläckage** och andra skador i rör eller ledningar skall utan dröjsmål göras till gårdskarlen, Sydbevakning Ab eller disponenten. Också om andra skador som yppar sig i fastigheten är det skäl att göra anmälan till disponenten, annan företrädare eller gårdskarlen.

Närmare upplysningar om sina rättigheter och skyldigheter samt om vad i hyreslagen är stadgat om underlåtenhet att iakttaga ordningsbestämmelserna får invånaren från disponenten. För skada som invånare åsamkat fastigheten ansvarar invånaren enligt lagarna eller enligt överenskommelse.

De viktigaste telefonnumren:

Allmänt nödnummer 112

Serviceman

- **Tom Söderström 019-289 3881**
- **driftstörningar vardagar 7.00 – 16.00**

Disponenten 019-289 3869
kontorstid 9.00 – 14.00

Säkerhetschef:

Christer Vaara
Ljunghedsvägen 1 C 9
040-326 2833

Förtroendevald:

Christer Vaara

Sydbevakning Ab 09-315 49 000

- **driftstörningar, övriga tider**
- **nyckelservice**
- **ordningsproblem**

Besöksadress: Elin Kurcksgatan 11

TALON JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Asukkaiden viihtyisyyden, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi on tässä talossa voimassa kaupungin järjestyssäännön lisäksi seuraavat järjestysmääräykset:

- 1) **Asuntojen pihakäytävät** tulee pitää roska vapaina ja huolehtia että käytäviä ei vahingoiteta.
 - käytäviä ja etupiha ei saa käyttää säilytys- tai kuivaustiloina.
- 2) **Tomutus on sallittu** huoneiston ulkopuolella niin että se ei aiheuta haittaa naapurustolle ajankohdan tai pölyn kulkeutumisen suhteen. Mattojen tomutukseen on varattu myös telineet. Tomutusajat ovat:
 - arkisin klo. 8-19
 - lauantaisin ja pyhäaattoina klo. 9-12
- 3) **Roskat ja jätteet** on vietävä ympäristöä likaamatta säiliöihin. Wc- ja viemäreihin ei saa kaataa tai päästää sellaisia roskia tai jätteitä jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen ja vahingoittumisen.
- 4) **Huoneiston pihalla:**
 - ei saa valmistaa ruoka avotulella.
 - siivouksella tai kasvien kastelulla ei saa aiheuttaa muille haittaa.
- 5) **Yörauhaa häiritsevä soittaminen, laulaminen, radiolaitteen** tai kodinkoneen käyttäminen tai muu äänekäs toiminta on kielletty klo 23-7 ilman naapurien suostumusta. Huoneistossa tai muissa kiinteistön tiloissa ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, jotka siitä aiheutuvan melun, tärinän, hajun tai muun sellaisen johdosta jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita. Voimakasta ääntä aiheuttavaa työskentelyä tulee välttää ja se on kokonaan kielletty sunnuntaisin ja pyhäpäivinä sekä arkisin klo 21-7. Kaupungin järjestyssäännön mukaan kaikenlainen ilmeisesti häiritsevä toiminta on kielletty riippumatta vuorokauden ajasta.
- 6) **Kotieläinten** pitäjien on huolehdittava:
 - että talon yhteisillä alueilla eläimet pidetään kytkettyinä
 - etteivät eläimet pääse liikaamaan talon yhteisiä alueita, seiniä ja jalkakäytäviä
 - kotieläinten häiritsevä haukunta, haukunta on seurattava siten kuin kohdassa 5 mainitaan, mm. kelloaikojen suhteen. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.
- 7) **Varisten ja harakkalintujen ruokkiminen** on kielletty, eikä taloon tai ulkoalueelle saa asentaa sellaisia lintulautoja, joihin varikset ja harakka linnut pääsevät syömään. Tuhoeläinten ja

syöpäläisten esiintymisestä tulee ilmoittaa isännöitsijälle tai terveydenhoitoviranomaisille.

- 8) **Ajoneuvon pysäköiminen** on sallittua ainoastaan varatuille paikoille.
- 9) **Ulkoantenneja** ei saa asentaa eikä yhteisiin tiloihin ja ulkoseiniin kiinnittää mainoskilpiä tai julisteita ilman lupaa.
- 10) **Vesivuodoista** ja muista putki- tai johtovaurioista on viipymättä ilmoitettava talonmiehelle, Eteläkartiointi Oy:lle tai isännöitsijälle. Myös muista kiinteistössä ilmenevistä vaurioista on syytä ilmoittaa isännöitsijälle, muulle edustajalle tai talonmiehelle. Tarkempia tietoja oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan sekä siitä, mitä huoneenvuokralaissa on säädetty järjestysmääräysten nuodattamatta jättämisestä asukas saa isännöitsijältä. Kiinteistölle aiheuttamistaan vahingoista asukas vastaa lakien tai sopimuksien mukaan.

Tärkeimmät puhelinnumerot:

Yleinen hätänumero	112
Huoltomies	
- Tom Söderström	019-289 3881
- käyttöhäiriöt, arkisin	7.00 – 16.00
Isännöitsijä	019-289 3869
- toimistoaiika	9.00 – 14.00
Eteläkartiointi Oy	09-315 49 000
- käyttöhäiriöt, muina aikoina	
- avainpalvelu	
- järjestysongelmat	

Käyntiosoite: Elina Kurjenkatu 11